
COMUNICATO STAMPA

Credito: al via “Mutui Connect”, la piattaforma telematica per la portabilità

Siglata intesa tra ABI e Consiglio Nazionale del Notariato per il trasferimento informatico degli atti necessari alle operazioni di erogazione e portabilità dei mutui

Addio alla vecchia portabilità dei mutui con lo spostamento fisico cliente, notaio, banca nuova, banca vecchia. Con “Mutui Connect” tutto verrà realizzato on line. È quanto stabilito dal Protocollo d’intesa siglato tra ABI e Consiglio Nazionale del Notariato, a Roma nel corso della terza edizione di “Credito al Credito 2012”, finalizzato a individuare specifiche procedure di colloquio elettronico tra banche e notai.

In particolare, nell’ambito dei lavori volti a migliorare l’efficienza del mercato dei servizi finanziari e creditizi anche in base a quanto le parti hanno già sottoscritto nel maggio 2010, è stata completata l’analisi di fattibilità di una piattaforma elettronica in grado di interfacciare le banche aderenti all’iniziativa e la rete dei servizi del Consiglio Nazionale del Notariato: può quindi darsi corso, secondo l’Intesa, alla definizione convenzionale dei criteri di realizzazione e gestione della stessa. La prima applicazione prevista della piattaforma è appunto “Mutui Connect”.

Si tratta di una procedura che ha lo scopo di consentire il perfezionamento delle operazioni di portabilità dei mutui in modalità telematica con il collegamento tra banche, intermediari finanziari e notai. I soggetti coinvolti potranno pertanto collegarsi al proprio sistema di riferimento (piattaforma ABI/ConsorzioCBI per le banche (e intermediari) e piattaforma RUN/Notartel per i Notai) scambiandosi flussi informativi e documenti secondo un processo condiviso, in sicurezza e con piena validità giuridica. Tale iniziativa risponde certamente all’esigenza di rapidità dell’operazione di surroga su cui, tuttavia, pesano tempi eccessivamente ristretti (10 giorni di calendario) recentemente introdotti dal legislatore, che stanno rappresentando un vincolo importante al sistema della portabilità, come peraltro già segnalato al Governo e al Parlamento anche dalle Associazioni dei Consumatori.

“Mutui Connect” – il cui impiego non comporta alcun costo per il cittadino – trova applicazione solo dopo che il cliente abbia verificato sul mercato le migliori condizioni offerte dalle banche, acquisite le relative proposte e quando la banca subentrante abbia valutato la fattibilità dell’operazione di erogazione o di portabilità del mutuo.

E’ infine prevista a giorni la nomina di un Organo Collegiale ABI-CNN che eserciterà le seguenti attribuzioni:

- analizzare il mercato della portabilità dei mutui e pubblicare uno specifico report annuale nel quale saranno riportati le risultanze quantitative dell’analisi;
- proporre modifiche al presente protocollo e al suo allegato tecnico, anche in vista della loro estensione a nuove iniziative e attività;
- predisporre una relazione annuale entro il mese di aprile sull’andamento dell’iniziativa;
- vigilare sul buon andamento dell’iniziativa.

Roma, Palazzo Altieri, 28 novembre 2012