



Il Presidente del Consiglio di Vigilanza Bce Andrea Enria al Comitato esecutivo ABI

Intervenendo nel dibattito dopo la relazione del Presidente Enria, il Presidente dell'ABI, Antonio Patuelli, e il Direttore gene-

segue in ultima pagina ■

I Numeri del Credito

a cura dell'Ufficio studi dell'ABI
aprile 2022
(in parentesi marzo 2022)

TOTALE IMPIEGHI variazioni % nei 12 mesi

2,0
(2,1)



TOTALE RACCOLTA depositi e obbligazioni. variazioni % nei 12 mesi

4,0
(3,5)



TASSO MEDIO PRESTITI IN EURO a famiglie e società non finanziarie. Valori %

2,16
(2,14)



TASSO MEDIO DEPOSITI IN EURO di famiglie e società non finanziarie. Valori %

0,32
(0,32)



ABI - Agenzia delle entrate

Casa, compravendite in crescita

Secondo il Rapporto immobiliare residenziale 2022, il mercato delle abitazioni nel 2021 ha registrato un incremento pari al +34% rispetto all'anno precedente. La Lombardia la regione con il maggior numero di transazioni

Il mercato immobiliare residenziale nel 2021 si è chiuso con quasi 750mila transazioni, registrando un incremento delle cessioni di abitazioni pari al +34% rispetto all'anno precedente. Tra le grandi città, i maggiori rialzi rispetto al 2020 si osservano a Genova e Roma (rispettivamente +32,2% e +31,4%). Sono solo alcune delle informazioni contenute nel Rapporto immobiliare residenziale realizzato dall'Osservatorio

del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate in collaborazione con ABI. Il rapporto contiene anche un'approfondita analisi dell'andamento dell'indice

segue in seconda pagina ■

Banche e Sicurezza

Nel 2021 rapine in calo

Diminuite del 26,9% le rapine in banca in un anno, passate dalle 119 del 2020 alle 87 del 2021. In calo anche il cosiddetto indice di rischio - cioè il numero di rapine ogni 100 sportelli - che è passato da 0,5 a 0,4.

Il trend positivo che ha caratterizzato il fenomeno negli ultimi anni è anche il frutto del lavoro congiunto di banche e Forze dell'Ordine. Basti pensare che, tra il 2007 al 2021, le rapine allo sportello sono diminuite del 97,4%, passando dalle 3.364 del 2007 alle 87 del 2021.

Questi i principali risultati dell'indagine condotta da Ossif, il Centro di ricerca ABI in materia di sicurez-



za, che sono stati presentati nel corso del convegno Banche e Sicurezza 2022, la due giorni di lavoro sui temi chiave della sicurezza in banca. Ecco, più nel dettaglio, cosa emerge dall'indagi-

segue in seconda pagina ■

Guide Online

Economia Circolare



Quali vantaggi derivano dall'economia circolare? Come contribuire alla sua diffusione?

A partire da queste domande si sviluppa la guida 'Economia circolare, di cosa si tratta e come sostenerla in banca'.

Attraverso questo nuovo vademecum è quindi possibile orientarsi nel mondo della finanza sostenibile e nelle nuove modalità di consumo e di produzione sostenibili, sempre più rispettose dell'ambiente e delle persone.

Realizzata dall'ABI, l'Associazione bancaria italiana, in collaborazione

segue in ultima pagina ■

Cessione crediti di imposta

L'ABI ha tempestivamente diffuso una Circolare agli Associati che sintetizza le più recenti novità normative



pagina 3

dalla prima pagina

... Casa, compravendite in crescita



di Accessibilità (Affordability), una misura della possibilità di accesso all'acquisto della casa da parte delle famiglie, e dei vari fattori che lo influenzano.

Il mercato delle abitazioni

Nel 2021 il mercato residenziale ha registrato 748.523 transazioni. Si conferma così il trend positivo registrato a partire dal 2014, interrotto solo dal dato negativo registrato nel 2020 (-7,7%). L'incremento delle compravendite si è verificato in una misura molto simile in ogni area territoriale del Paese, superando ovunque il 30% rispetto al 2020 e il 20% rispetto al 2019.

La situazione regione per regione e nelle principali città - La Lombardia è la regione con il maggior numero di compravendite registrate nel corso dell'anno (oltre 159mila), ma è il Molise la regione con il maggior incremento del numero di compravendite di abitazioni, con poco più di 3mila scambi e una crescita dell'42,3%. Seguono la Liguria (+38,1%) e la Calabria (+37,9%). Tra le grandi città, invece, spiccano Roma (+31,4%) e Genova (+32,2%), seguite da Firenze (+28,9%) e Torino (+28,2%). Bene anche Napoli (+27,6%), Milano (+24,4%) e tutte le altre principali città.

Posti auto, box e pertinenze - Nel 2021 sono stati scambiati circa 140.700 depositi pertinenziali in tutto il territorio nazionale, un dato in aumento del +70,1% rispetto al 2020 (+87,7% rispetto al 2019). Gli scambi di box e posti auto, invece, sono stati circa 436mila, un dato che rappresenta una crescita del +31,8% rispetto al 2020 e del +23,2% rispetto al 2019.

I mutui ipotecari e le locazioni

In Italia, 366mila acquisti di abitazioni sono stati effettuati nel 2021 ricorrendo a un mutuo ipotecario, in aumento del +34% rispetto all'anno precedente. Nei 12 mesi presi in esame, gli istituti di credito hanno erogato complessivamente quasi 50 miliardi di euro, in media circa 136mila euro per ogni compravendita assistita da mutui. Sempre nel corso del 2021, il numero di abitazioni locate è stato oltre 1 milione (365mila, quasi il 6% in più rispetto allo scorso anno). La superficie media dell'abitazione locata si colloca intorno agli 84 metri quadrati con un canone annuo medio per unità di superficie pari a 70,6 €/m²). Come già evidenziato nei rapporti degli anni precedenti, anche nel 2021 il canone medio annuo più elevato per i nuovi contratti si conferma quello relativo alla locazione agevolata per studenti (79,2 €/m²), mentre risulta più basso il canone dei contratti ordinari di lungo periodo (69,6 €/m²). L'indice di Accessibilità (Affordability).

[Link al documento integrale](#)

Gianluca Smiriglia

dalla prima pagina

... Nel 2021 rapine in calo

ne Ossif sulle rapine in banca nel 2021.

La mappa delle rapine

Nel 2021, nessun colpo in banca in Basilicata, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Molise, Puglia, Trentino-Alto Adige e Valle d'Aosta. Le rapine sono diminuite in: Calabria (-50%, da 2 a 1), Emilia-Romagna (-70,6%, da 17 a 5), Lombardia (-4,8%, da 21 a 20), Piemonte (-16,7%, da 6 a 5), Sicilia (-11,1%, da 18 a 16), Toscana (-70%, da 10 a 3), Umbria (-25%, da 4 a 3) e sono rimaste invariate in Abruzzo (3 rapine), Campania (9 rapine), Marche (1 rapina), Sardegna (1 rapina) e Veneto (4 rapine). Aumenti si sono invece verificati nel Lazio (con 16 rapine da 9).

Gli investimenti in sicurezza, la Guida antirapina e l'adesione delle prefetture al Protocollo Anticrimine

Le banche italiane investono mediamente ogni anno oltre 500 milioni di euro per rendere le proprie filiali ancora più protette e sicure. Adottando misure di protezione sempre più moderne ed efficaci e formando i propri dipendenti anche attraverso un'apposita 'Guida alla sicurezza per gli operatori di sportello',



realizzata da Ossif in collaborazione con il Ministero dell'Interno e le Prefetture. La Guida Antirapina è un significativo punto di riferimento per chi opera ogni giorno nelle filiali bancarie: una sorta di vademecum su come comportarsi durante le rapine, ma anche indicazioni utili per prevenirle nonché per agevolare il controllo del territorio e l'attività investigativa delle Forze dell'ordine.

Nel 2021 l'ABI ha condiviso la nuova versione del Protocollo Anticrimine con il Ministero dell'Interno per rafforzare la collaborazione, attraverso dialogo e scambio di informazioni, e contrastare in modo sempre più efficace il fenomeno criminale delle rapine in banca.

Ad oggi, il Protocollo è stato adottato da ben 61 prefetture.

Andrea Pippan

Attacchi informatici

L'Associazione bancaria italiana informa che, da febbraio, è destinataria di attacchi informatici.

Sono state presentate le denunce alla Polizia postale e alle Autorità competenti.

L'Associazione ha già attivato tutte le azioni a propria tutela e di quella dei dati del personale e adottate tutte le misure per la messa in ulteriore sicurezza delle infrastrutture e dei dati.

Circolare ABI

Cessione crediti di imposta



L'ABI ha tempestivamente diffuso una circolare agli Associati che sintetizza le più recenti novità normative in tema di cessione di crediti di imposta.

In particolare, nella circolare è riportata la recentissima indi-

cazione dell'Agenzia delle entrate in materia di cessione parziale e tracciabilità delle cessioni dei crediti relativi al superbonus e agli altri bonus edilizi, con cui si specifica che i crediti derivanti dalle prime cessioni o dagli sconti in fattura saranno suddivisi in rate annuali di pari importo.

A ciascuna rata annuale sarà attribuito un codice univoco che ai fini della tracciatura delle operazioni verrà indicato nelle eventuali successive cessioni che potranno quindi avere a oggetto anche solo una o alcune delle rate annuali di cui è composto il credito.

Inoltre, la circolare segnala la novità prevista nel decreto legge 'Aiuti', che effettua una revisione della normativa sulla cessione dei crediti di imposta, introducendo la possibilità, per la banca e i soggetti appartenenti a un gruppo bancario, di cedere in ogni momento i crediti già acquistati in favore dei 'clienti professionali privati'.

Task force liquidità

Salgono a oltre 245,4 miliardi le richieste di garanzia per i nuovi finanziamenti bancari per le micro, piccole e medie imprese presentati al Fondo di Garanzia per le Pmi. Attraverso 'Garanzia Italia' di Sace i volumi dei prestiti garantiti raggiungono i 35,2 miliardi di euro, su 5.316 richieste ricevute.

Sono questi i principali risultati della rilevazione effettuata dalla task force costituita per promuovere l'attuazione delle misure a sostegno della liquidità adottate dal Governo per far fronte all'emergenza Covid-19, di cui fanno parte Ministero dell'economia e delle finanze, Ministero dello sviluppo economico, Banca d'Italia, Associazione bancaria italiana, Mediocredito Centrale e Sace.



In Agenda!

21-22 giugno

■ Supervision, risks & profitability XXII edizione

Evento annuale promosso da ABI per supportare le banche e gli intermediari finanziari nella gestione dei rischi e nell'adozione di scelte organizzative più consapevoli.

[Link al sito](#)

Circolare ABI

Decreto legge 'Aiuti'

L'Associazione bancaria italiana ha diffuso una circolare agli Associati con riferimento decreto legge 'Aiuti' entrato in vigore il 18 maggio.

In particolare, la circolare evidenzia le diverse misure di aiuto previste in favore delle imprese danneggiate dagli effetti della guerra e dall'aumento dei costi delle materie prime e dei prodotti energetici.

Tali aiuti prevedono anche la presenza di garanzie pubbliche concesse fino al 31 dicembre 2022 dalla Sace e dal Fondo di garanzia Pmi a fronte di finanziamenti erogati dalle banche.

Il decreto legge inoltre norma le garanzie Sace a mercato che saranno pienamente operative una volta autorizzate dalla Commissione europea. Il



decreto legge effettua una revisione della normativa sulla cessione dei crediti di imposta, introducendo la possibilità, per la banca e i soggetti appartenenti ad un gruppo bancario, di cedere in ogni momento i crediti già acquistati in favore dei 'clienti professionali privati'.

Inoltre, sono previste disposizioni in materia di cambio delle banconote ucraine (Grivna) in banconote euro.

VII Edizione Festival della Cultura Creativa

L'educazione finanziaria è stata al centro della settima edizione del Festival della Cultura Creativa, promosso dall'ABI e dalle banche in collaborazione con FEduF per avvicinare alla cultura i giovani d'età compresa tra 6 e 13 anni. La società del prossimo futuro sarà caratterizzata da una crescente attenzione, sostenibilità e consapevolezza, possibile solo se alla transizione tecnologica si accompagnerà un profondo cambiamento culturale. In questa prospettiva il tema portante di quest'ultima edizione 'La natura sa quasi tutto - Scoprire i segreti del nostro pianeta per immaginare un futuro possibile' mette fortemente al centro la formazione per educare alla sostenibilità le nuove generazioni.



In occasione del Festival è stato realizzato il libro 'La natura sa quasi tutto', con le illustrazioni di Sonia Maria Luce Bosentini e Gabriel Pacheco, edito da Carthusia edizioni.

Il libro, nato in collaborazione con l'ABI, percorre attraverso gli aforismi di Alberto Casiraghy (scrittore, illustratore amico storico di Alda Merini) in modo poetico il senso dell'importanza della natura per la nostra vita.

[Link al Comunicato](#)

dalla prima pagina

... Il Presidente del Consiglio di Vigilanza Bce Andrea Enria al Comitato esecutivo ABI



rale, Giovanni Sabatini, hanno apprezzato la proposta del Presidente Enria sul percorso da compiere 'in modo sensato e pragmatico' per completare l'Unione bancaria. La crescita dell'Unione bancaria anche attraverso processi di aggregazione transfrontalieri può avvenire solo se l'area dell'euro avrà una unica giurisdizione, con stesse regole bancarie, di vigilanza, con Testi unici di diritto societario, fallimentare, penale dell'economia, e di tassazione.

Fondamentale è la definizione di un meccanismo efficiente di gestione delle crisi. Come insegna l'esperienza statunitense nella grande crisi finanziaria, a fronte di 489 crisi di banche di piccole e medie dimensioni, solo in 26 casi la Fdic è intervenuto gestendo con altri strumenti le crisi, minimizzando il costo dell'intervento per le banche, concorrendo con i loro versamenti al fondo e contenendo i costi delle crisi per l'economia e la società. Lo strumento della risoluzione non è il più adatto alla gestione della crisi delle banche medio piccole. Come insegna il caso americano, anche la liquidazione atomistica comporta una distruzione di valore e, pertanto, è considerata come ultima opzione quando tutte le altre non sono percorribili. Il caso italiano, dopo le due sentenze del Tribunale e della Corte di Giustizia Europa, può rappresentare un ottimo esempio di utilizzo del sistema di garanzia dei depositi per interventi preventivi, previsti dalla Direttiva sui sistemi di garanzia dei depositi.

Il Presidente Patuelli e il Direttore generale Sabatini hanno inoltre apprezzato quanto indicato dal Presidente Enria per un ruolo più attivo degli Schemi di Garanzia dei Depositi nazionali nella prevenzione e gestione delle crisi bancarie per l'allineamento delle norme sugli aiuti di Stato per il risanamento e risoluzione delle banche (Brrd) e dal Regolamento in tema di risoluzione delle banche (Srmr), con la revisione della 'Comunicazione della Commissione Europea sugli aiuti di Stato al settore finanziario'; per l'armonizzazione delle procedure nazionali sulle crisi bancarie per evitare che creditori e depositanti possano essere trattati in modo difforme in Europa; per il completamento dell'Unione bancaria con il 'terzo pilastro' dando vita in maniera pragmatica a un'iniziale rete di liquidità tra i Dgs nazionali per superare l'impasse negoziale rispetto all'idea di procedere verso un vero e proprio schema di garanzia unico con la condivisione dei costi degli interventi.

Non è opportuno sollevare il tema della condivisione dei rischi (e dei costi), che a sua volta implica l'obiezione di una ulteriore riduzione dei rischi. Gli oneri derivanti dal debito dei singoli Stati membri debbono essere rimborsati da parte degli Stati che li hanno contratti.

dalla prima pagina

... Economia Circolare

con le banche e con le Associazioni dei consumatori, l'iniziativa rientra nell'impegno comune di promuovere gli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'Agenda globale 2030 delle Nazioni Unite, offrendo un pratico strumento di conoscenza ai cittadini anche meno esperti.

La guida mette al centro il cittadino e la sua capacità di svolgere un ruolo significativo nello sviluppo di pratiche sostenibili.

Questo vademecum rappresenta il secondo numero della collana editoriale promossa da ABI e Associazioni dei consumatori nell'ambito dei lavori su sostenibilità in banca e Agenda 2030.

Dopo la guida dedicata alla finanza sostenibile, questo nuovo strumento articolato in domande e risposte, anche attraverso approfondimenti ed esempi, fornisce le principali informazioni sul contesto in cui si sviluppa l'attenzione per l'economia circolare e su come sostenerla, sui principali benefici per famiglie e imprese rispetto, per esempio, alla gestione delle risorse e alla riduzione degli sprechi, e sui soggetti coinvolti.

A questo percorso, che è sia di innovazione sia di trasformazione culturale,



le banche e gli intermediari finanziari partecipano in modo crescente e i cittadini, attraverso le proprie azioni e scelte anche di investimento, possono attivamente contribuire.

La guida è in formato digitale accessibile ed è disponibile online - anche in versione dinamica - sul sito dell'Associazione bancaria, www.abi.it, nella sezione dedicata alla responsabilità sociale d'impresa e in quella con 'Le guide per approfondire', cioè con tutti gli strumenti info-educativi messi a disposizione da ABI per supportare la conoscenza dei cittadini sui principali argomenti bancari.

Nell'ottica di favorirne la più ampia diffusione, la guida è già a disposizione delle banche e delle Associazioni dei consumatori che collaborano all'iniziativa.

Sara Aguzzoni

ABI News

Anno XXIV - n. 5
maggio 2022

Direttore responsabile: Ildegarda Ferraro

Registrazione: Tribunale civi. di Roma n. 274/99 del 16 giugno 1999

Redazione: Ufficio stampa e comunicazione ABI, coordinamento:
Sara Aguzzoni - impaginazione grafica: Diana Dall'Agnola

Chiuso in Redazione: 27 maggio 2022

Piazza del Gesù 49, 00186 Roma Via Locatelli 1, 20124 Milano
abinews@abi.it
Tel. 06.6767.596
02.72101.209