

## COMUNICATO STAMPA

### **Italia sempre più efficiente in Europa sulle perizie immobiliari**

*Aggiornate le Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie. Si rafforzano ulteriormente trasparenza e correttezza delle procedure di stima*

Principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza dei criteri di stima immobiliare riferiti complessivamente ad operazioni di erogazione dei mutui che a febbraio 2022 hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro.

Si tratta delle *Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie* adottate da più di 180 banche rappresentative di oltre l'80% del settore bancario italiano.

In questo scenario di continua evoluzione, e in occasione del convegno Abi "Credito al Credito 2022" oggi a Roma, è stato presentato il quarto aggiornamento delle *Linee guida* elaborate con l'Associazione delle Società di Valutazioni Immobiliari-Assovib; il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati; il Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati; il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali; il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati; il Consiglio Nazionale degli Ingegneri; il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e Tecnoborsa (Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo sviluppo e la regolazione dell'Economia immobiliare), con la collaborazione di Assoimmobiliare; Confedilizia; Fiabci-Italia (International Real Estate Federation); l'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-Isivi; la Royal Institution of Chartered Surveyors-Rics e l'European Group of Valuers' Associations-Tegova.

In particolare, le *Linee Guida* sono state aggiornate:

- agli orientamenti dell'Eba in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti;
- al 36° aggiornamento delle "Disposizioni di Vigilanza per le banche" della Banca d'Italia;
- alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS – 2022), europei (European Valuation Standards, EVS – 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS-2022.

Un focus specifico è stato dedicato alla valorizzazione dell'efficienza energetica e del grado di messa in sicurezza degli immobili nella stima del loro valore di mercato.

Roma, 5 aprile 2022