

## Comunicato Stampa

### **Fondo garanzia prima casa, al 31 marzo 2018 già finanziati più di 40.000 mutui ipotecari per un valore di oltre 4,5 miliardi di euro.**

Continua il trend di aumento delle richieste di accesso al Fondo istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per le garanzie sui mutui prima casa. A marzo 2018 sono pervenute, in media, oltre 300 domande al giorno per il tramite delle 175 banche aderenti all'iniziativa.

Alla fine di marzo 2018 i mutui ipotecari effettivamente accesi ricorrendo alle garanzie dello Stato – che hanno sostituito, in molti casi, le ulteriori garanzie da parte di familiari o altri soggetti terzi – risultano 40.432 per un valore pari a 4,5 miliardi di euro.

Nel complesso, da gennaio 2015 (quando è diventato operativo) al 31 marzo 2018, il fondo ha giudicate ammissibili 58.501 richieste con un importo di garanzie rilasciate pari a 3,3 miliardi di euro.

Il “Fondo di garanzia prima casa”, istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, gestito dalla CONSAP S.p.A (Concessionaria servizi assicurativi pubblici) e reso operativo nel 2015 grazie ad un protocollo d'intesa con Abi (Associazione bancaria italiana), ha ricevuto forte impulso dalla campagna di comunicazione #casaconviene lanciata dal MEF, con la collaborazione di ordini professionali e associazioni di categoria a partire dall'estate del 2016. Ad oggi le richieste sono giunte in prevalenza da giovani di età inferiore a 35 anni (circa il 56%), ma non sussistono limiti di età per poterne usufruire. Probabilmente è proprio questo uno dei motivi del successo del fondo, oltre alla semplicità procedurale di accesso.

*“Lo strumento nasce come stimolo per l'economia, con in più un'attenzione al sostegno alle famiglie, all'inclusione sociale (specie per i giovani e le fasce più deboli) ai temi ambientali - spiega Giuseppe Maresca, capo della Direzione Interventi finanziari del Dipartimento del Tesoro -. Uno strumento di facilitazione del credito, aperto a tutti, per acquistare la prima casa e accedere a mutui di importo fino a 250 mila euro, senza limiti di età, reddito o metratura, si è rivelato di grande successo, anche per la semplicità dell'operazione, attivabile direttamente in banca e che ha tempi certi di conclusione, garantiti dalla CONSAP spa, società in house, che abbiamo incaricato di gestire le pratiche”.*

Le banche e gli intermediari finanziari aderenti al Fondo di garanzia (che rappresentano il 63% in termini di sportelli bancari) sono impegnati a promuovere una informazione capillare sull'iniziativa. La lista è consultabile presso il sito di Consap dal quale è possibile scaricare anche l'apposito modulo di domanda.

## **Come funziona**

Il Fondo di garanzia prima casa prevede il rilascio di garanzie a copertura del 50% della quota capitale per mutui ipotecari (fino a 250.000 euro) erogati per l'acquisto (anche con interventi di ristrutturazione con l'accrescimento dell'efficienza energetica), degli immobili adibiti a prima casa.

La garanzia può essere richiesta per l'acquisto di immobili di qualsiasi metratura, purché non di lusso, da soggetti, senza alcun limite di reddito e di età, che alla data di presentazione della domanda non risultino proprietari di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli ricevuti per successione o che siano concessi in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli.

Le banche che utilizzano le garanzie del Fondo non possono richiedere ulteriori garanzie, oltre a quella ipotecaria.

La garanzia del Fondo può essere richiesta, anche per mutui ipotecari fino al 100% del valore dell'immobile, se tale offerta è presente presso la banca erogatrice del mutuo.

## **Approfondimenti:**

**Elenco banche aderenti e ulteriori informazioni sul sito della CONSAP SPA:**  
<https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/>

**Maggiori informazioni sugli Interventi finanziari del Dipartimento del Tesoro sulla casa:**  
[http://www.dt.tesoro.it/it/attivita\\_istituzionali/interventi\\_finanziari/misure\\_casa/fondo\\_garanzia.htm](http://www.dt.tesoro.it/it/attivita_istituzionali/interventi_finanziari/misure_casa/fondo_garanzia.htm)

**Le iniziative su mutui e finanziamenti dell'ABI:**  
<http://www.abi.it/Pagine/Mercati/Crediti/Crediti-alle-persone/Mutui/Mutui.aspx?LinkFrom=Consumatori>

## Fondo garanzia mutui prima casa

Media giornaliera per mese

Numero domande pervenute

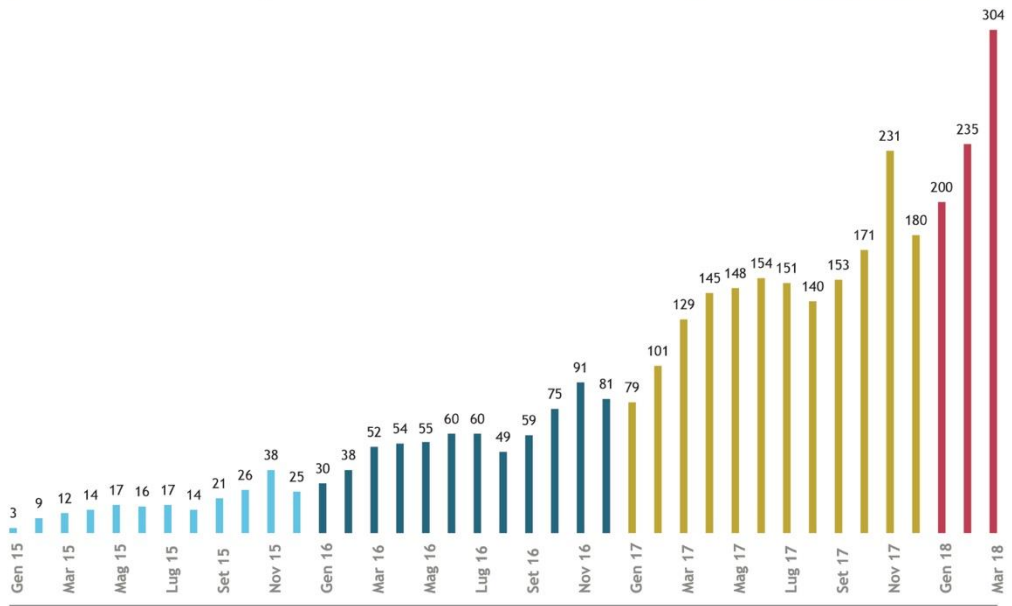


#casonviene

2018  
2017  
2016  
2015



www.dt.mef.gov.it



## Fondo garanzia mutui prima casa

Dati al 31 marzo 2018

Numero domande pervenute



#casonviene

2018  
2017  
2016  
2015



www.dt.mef.gov.it

