

Roma  
2 novembre 2021  
Prot. UCR/ULS/002872

ai Presidenti  
agli Amministratori delegati  
ai Direttori generali  
degli Associati  
Loro Sedi

**“Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa” di cui all’art. 1, comma 48, lettera c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147: modulo di domanda di accesso ai benefici del Fondo ai sensi dell’art. 41-bis “*Mutui ipotecari per l’acquisto di beni immobili destinati a prima casa e oggetto di procedura esecutiva*” del Decreto-Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, così come modificato dall’art. 40-ter del Decreto-Legge 22 marzo 2021, n. 41, convertito con modificazioni dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69**

Si fa seguito alla Lettera Circolare ABI del 26 maggio 2021, Prot. ULS/UTR/USL/001060, con la quale si è data informativa, tra l’altro, delle novità introdotte in merito all’operatività del “*Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa*” di cui all’art. 1, comma 48, lettera c) della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (da ora Fondo), dall’art. 40-ter “*Proroga delle disposizioni in materia di ristrutturazione di mutui ipotecari per immobili oggetto di procedura esecutiva*” del Decreto-Legge 22 marzo 2021, n. 41, convertito con modificazioni dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69.

L’art. 40-ter, in particolare, ha sostituito l’art. 41-bis del Decreto-Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, in tema di rinegoziazione dei mutui ipotecari per l’acquisto di beni immobili destinati a prima casa e oggetto di procedura esecutiva.

Al riguardo, si informa che Consap S.p.A. ha pubblicato sul proprio sito internet<sup>1</sup> lo specifico modulo di domanda di accesso ai benefici del Fondo ai sensi del sopracitato art. 41-bis.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Gianfranco Torriero**  
Vice Direttore Generale

*ALLEGATO*

<sup>1</sup> <https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/>

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TESORO

**Domanda di accesso al Fondo di Garanzia per la prima casa, nei casi regolamentati da Decreto Legge n. 41 del 22 marzo 2021, convertito con modificazioni nella Legge n. 69 del 21 maggio 2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 120 del 21 maggio 2021 – Suppl. Ordinario.\_**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**  
(Artt. 46 e 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Da presentare alla Banca/Intermediario finanziario a cui si richiede la rinegoziazione od il finanziamento del mutuo

Il sottoscritto.....  
Codice Fiscale.....Sesso  
Luogo di nascita.....  
Data di nascita.....  
Residente in (indirizzo).....  
Città.....Comune.....Provincia  
Documento d'identità.....  
Numero.....Data di rilascio.....  
Autorità.....Data di scadenza  
e-mail.....cellulare  
e (in caso di mutuo cointestato a più persone)

Il sottoscritto.....  
Codice Fiscale.....Sesso  
Luogo di nascita.....  
Data di nascita.....  
Residente in (indirizzo).....  
Città.....Comune.....Provincia  
Documento d'identità.....  
Numero.....Data di rilascio.....  
Autorità.....Data di scadenza  
e-mail.....cellulare  
.....

**Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di false dichiarazioni o formazione o uso di atti falsi**

**DICHIARA/DICHIARANO**

**che ricorrono, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dall'articolo 41-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, così come modificato dall'art. 40-ter del D.L. n.41/2021 (convertito in Legge n. 69/2021) ed in particolare:**

- di rivestire la qualifica di debitore esecutato nell'ambito di una procedura esecutiva immobiliare pendente dinanzi al Tribunale.....R.G.E.....il cui pignoramento sia stato notificato entro il 21 marzo 2021, iniziata dal creditore ipotecario \_\_\_\_\_(indicare il nome della banca o dell'intermediario finanziario di cui all'articolo 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 o della società di cui all'articolo 3 della legge 30 aprile 1999, n. 130), o in cui quest'ultimo sia intervenuto (art. 41-bis, comma 1) avente ad oggetto la propria abitazione principale;
- di appartenere alla categoria di consumatori, così come qualificata ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a), del codice di consumo (Dlgs. n.206/2005);

- di essere, rispetto al debitore----- esecutato nell'ambito di una procedura esecutiva immobiliare pendente dinanzi al Tribunale.....R.G.E.....il cui pignoramento sia stato notificato entro il 21 marzo 2021, iniziata dal creditore ipotecario \_\_\_\_\_(indicare il nome della banca o dell'intermediario finanziario di cui all'articolo 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 o della società di cui all'articolo 3 della legge 30 aprile 1999, n. 130), o in cui quest'ultimo sia intervenuto (art. 41-bis, comma 1) avente ad oggetto la propria abitazione principale, fermo restando in capo a quest'ultimo la ricorrenza delle condizioni di cui al predetto art. 41-bis:
  - coniuge;
  - parte dell'unione civile;
  - convivente di fatto di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76;
  - parente od affine entro il terzo grado.

(tali soggetti possono formulare la domanda al Fondo limitatamente alle ipotesi di finanziamento, con surroga nella garanzia ipotecaria esistente, destinato all'estinzione del debito di cui al comma 1 dell'art 41/bis).

- che l'oggetto della domanda di rinegoziazione /finanziamento è un mutuo ipotecario di primo grado gravante sull'immobile che costituisce abitazione principale, per il quale è già stato rimborsato il 5% della quota capitale;
- che l'immobile:
  - era adibito ad abitazione principale del debitore quando è iniziata la procedura esecutiva e lo è tuttora
  - non rientra nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1072 del 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969;
- che l'importo offerto è pari al minor valore tra il debito per capitale e interessi, come calcolato ai sensi della lett. c), e il 75%:
  - del prezzo base d'asta;
  - del valore del bene come determinato dall'esperto di cui all'art. 569 del c.p.c.;
- che il nuovo mutuo derivante dalla rinegoziazione/finanziamento non è inferiore come durata a 10 anni e non supera i 30 anni e che la durata del mutuo in anni, sommata all'età del debitore, non supera il numero 80;

## CHIEDE/CHIEDONO

**la garanzia del Fondo di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n.147 e successive modifiche per un mutuo di ammontare non superiore a 250.000 euro connesso all'operazione richiesta.**

**Luogo e data.....**

**Firma del/dei richiedente/i**

## Informativa sul trattamento dei dati personali per le richieste di accesso al Fondo di garanzia per la prima casa

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito, in breve, il "Regolamento") e la normativa italiana di riferimento stabiliscono norme relative alla protezione delle persone fisiche nell'ambito del trattamento dei dati personali e alla tutela dei loro diritti e libertà fondamentali: nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni normative in questione, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento, vengono di seguito indicate le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali nell'ambito delle attività svolte da Consap S.p.A. in qualità di gestore del Fondo di garanzia per la prima casa.

\*\*\*

### 1. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati, per quanto attiene alla domanda di accesso ai benefici del Fondo e la gestione delle attività del Fondo stesso, è CONSAP – Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A. – Via Yser, 14 (00198) ROMA in qualità di Gestore su designazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il quale è stato istituito il Fondo stesso in forza di quanto disposto dall'art. 2, comma 3 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2014.

Consap S.p.A. ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (RPD), i cui riferimenti completi sono disponibili sul sito internet della Società, nell'apposita sezione, contattabile all'indirizzo di posta elettronica [rpd@consap.it](mailto:rpd@consap.it).

### 2. Responsabili del trattamento dei dati personali

Per lo svolgimento di alcune attività di trattamento (in particolare l'assistenza in favore dei richiedenti tramite apposito call center, l'archiviazione della documentazione, l'assistenza e la manutenzione della Piattaforma attraverso la quale le istanze vengono acquisite e gestite dalla Società) Consap S.p.A. si avvale di fornitori di servizi esterni, appositamente individuati in virtù delle elevate competenze professionali e qualifiche tecniche e nominati Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento, i quali garantiscono che il trattamento dei dati venga effettuato in conformità alla normativa vigente e nel rispetto delle istruzioni ricevute, assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali.

### 3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

I dati forniti mediante la compilazione del presente modulo a e la produzione dei documenti, sotto forma di allegati, saranno trattati da parte di CONSAP S.p.A. per l'adempimento di un obbligo di legge (ai sensi dell'articolo 6, par. 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell'articolo 6, par. 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679), nonché per motivi di interesse pubblico rilevante, sulla base del diritto interno (ai sensi del combinato disposto degli articoli 9, par. 2, lettera g) del suddetto Regolamento e 2-sexies, comma 2, lett. m) del D. Lgs. 196/2003), esclusivamente al fine di consentire l'accesso da parte degli interessati al Fondo di garanzia di cui all'articolo 1, comma 48, lettera c) della legge 27 dicembre 2013, n. 147e ss.mm..

I dati vengono raccolti e trasmessi a Consap S.p.A. da parte della banca/intermediario finanziario a cui l'interessato si è rivolto per l'apertura della pratica (Finanziatore), in qualità di Titolare del trattamento ai fini dell'eventuale erogazione del finanziamento e della successiva gestione di tutti gli aspetti inerenti al rapporto contrattuale con l'interessato, inclusi gli adempimenti necessari all'escussione della garanzia (ricorrendone i presupposti); per maggiori indicazioni sulle modalità e finalità di trattamento da parte del Finanziatore, si rimanda all'apposita informativa da esso fornita ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679; per maggiori indicazioni sulle modalità e finalità di trattamento da parte del Finanziatore, si rimanda all'apposita informativa da esso fornita ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

La comunicazione, da parte degli interessati, dei dati personali richiesti è obbligatoria, in quanto costituisce un requisito indispensabile per l'avvio e la conclusione dell'iter amministrativo ai fini dell'eventuale ammissione ai benefici del Fondo, nonché per la successiva gestione del rapporto con il beneficiario; **la loro mancata comunicazione, anche parziale, comporta l'impossibilità di svolgere le attività appena indicate.**

### 4. Modalità di trattamento dei dati personali

CONSAP S.p.A., tratterà i dati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi. I dati verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del Fondo di garanzia da parte di CONSAP S.p.A..

### 5. Comunicazione, diffusione e trasferimento dei dati personali

I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati (quali ad es. gli istituti finanziari a cui il rapporto si riferisce, le autorità pubbliche di controllo, l'autorità giudiziaria, le forze di polizia, enti pubblici interessati dall'attività del Fondo, banche, Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A.; oppure, in caso di contenzioso, gli avvocati incaricati della difesa), per attività strettamente strumentali o comunque inerenti alla gestione del Fondo ai sensi della normativa in questione, nonché per l'adempimento di obblighi di legge.

I dati non saranno oggetto di diffusione né di trasferimento verso soggetti aventi sede o comunque operanti in Paesi al di fuori del territorio dell'Unione Europea, all'infuori di Microsoft, Co. – limitatamente alle funzionalità di *provider* di posta elettronica – che, tuttavia, per la prestazione di alcuni servizi (in particolare, in favore di Pubbliche Amministrazioni e soggetti assimilati) si avvale di *server* e infrastrutture informatiche collocati all'interno dell'Unione Europea).

### 6. Periodo di trattamento e tempi di conservazione dei dati

I dati verranno trattati per il periodo di tempo necessario a valutare la richiesta di ammissione alla garanzia del Fondo e, in caso di accettazione della richiesta, per tutta la durata del finanziamento cui la garanzia si riferisce e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, tenendo altresì conto dei termini di prescrizione previsti dalla legge per l'eventuale esercizio di diritti ad opera delle diverse parti coinvolte (in particolare, il diritto degli interessati di richiedere, in sede giurisdizionale, l'esame e l'eventuale revoca / annullamento della decisione di rigetto e il diritto di Consap S.p.A. di procedere al recupero delle somme pagate in seguito all'escussione della garanzia, mediante riscossione a mezzo ruolo).

### 7. Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda ed hanno il diritto di opporsi al trattamento sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente (artt. 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679), **rivolgendo le relative istanze a Consap S.p.A. – Servizio Fondi di Sostegno – Via Yser, n. 14 – 00198 Roma (RM)**, attraverso i seguenti indirizzi e-mail: [fondocasa@consap.it](mailto:fondocasa@consap.it) o [rpd@consap.it](mailto:rpd@consap.it) (anche utilizzando l'apposito modulo disponibile sul sito istituzionale al seguente indirizzo: <https://www.consap.it/privacy/modello-per-l'esercizio-dei-diritti-da-parte-degli-interessati/>).

Qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei propri dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.