

Roma  
30 giugno 2021  
Prot. UCR/002348

ai Presidenti  
agli Amministratori delegati  
ai Direttori generali

degli Associati  
Loro Sedi

**“Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa” di cui all’art. 1, comma 48, lettera c) della Legge 27 dicembre 2013, n.147: nuovo modulo di domanda di accesso ai benefici del Fondo**

Si fa seguito alla Lettera Circolare ABI del 27 maggio 2021, Prot. UTR/UCR/UMC/USL/001088 con la quale si è data informativa, tra gli altri, delle novità introdotte dall’art. 64, commi da 2 a 4, del Decreto-Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni bis”) in merito all’operatività del “*Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa*” di cui all’art. 1, comma 48, lettera c) della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (da ora Fondo).

Al riguardo, si allega il nuovo modulo di domanda di accesso ai benefici del Fondo pubblicato sul sito internet di Consap S.p.A.<sup>1</sup>.

In particolare, il nuovo modulo:

- inserisce, tra le categorie di mutuatari con “priorità” nell’accesso al Fondo, i “*giovani che non hanno compiuto trentasei anni di età*”, in sostituzione dei “giovani di età inferiore ai trentacinque anni titolari di un rapporto di lavoro atipico di cui all’articolo 1 della legge 28 giugno 2012, n. 92”;
- prevede - al fine di ottenere una garanzia fino all’80% della quota capitale per i mutui con limite di finanziabilità (inteso come rapporto tra l’importo del finanziamento e il prezzo d’acquisto dell’immobile, comprensivo degli oneri accessori) superiore all’80% - per le categorie di mutuatari con “priorità” nell’accesso al Fondo in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 40 mila euro annui, che il richiedente (o i richiedenti): (i) indichi il “*prezzo di acquisto dell’immobile*” ai fini del calcolo del “limite

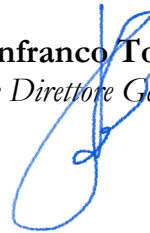
<sup>1</sup> <https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/>  
<https://www.consap.it/famiglia-e-giovani/fondo-di-garanzia-mutui-prima-casa/normativa-e-modulistica/>

di finanziabilità”; (ii) allegghi “*l’attestazione ISEE valida al momento della sottoscrizione della domanda di mutuo*”;

- chiarisce che “*per ottenere i benefici previsti per le categorie prioritarie, “tutti” i mutuatari devono appartenere ad almeno una delle categorie previste per legge*”;
- riporta, ai sensi di quanto previsto dall’art. 64, comma 3, ultimo periodo del Decreto-Legge 25 maggio 2021, n. 73, la seguente informativa: “*In caso di finanziamento alle categorie prioritarie che riceve la garanzia del Fondo pari al 50%, il TEG non può essere superiore al TEGM pubblicato trimestralmente dal Ministero dell’Economia e delle Finanze ai sensi della legge 7 marzo 1996, n. 108. In caso di finanziamento alle categorie prioritarie che riceve la garanzia del Fondo pari all’80%, il TEG deve essere inferiore al TEGM pubblicato trimestralmente dal Ministero dell’Economia e delle Finanze ai sensi della legge 7 marzo 1996, n. 108*”.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Gianfranco Torriero**  
*Vice Direttore Generale*



*ALLEGATO*



**Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi,**

**DICHIARA / DICHIARANO**

**che ricorrono, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dal Decreto interministeriale del 31 luglio 2014 ed in particolare:**

di non essere proprietario/i di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli di cui il/i sottoscritto/i abbia/abbiano acquistato la proprietà per successione a causa morte, anche in comunione con altro successore, e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli e quindi di voler:

acquistare

acquistare e intervenire con opere di ristrutturazione e accrescimento dell'efficienza energetica

acquistare con accollo da frazionamento

l'unità immobiliare sita in ..... (prov. ....), via ..... , numero ..... , edificio ..... , scala ..... , piano ..... , interno ..... , ad uso di abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969 n. 1072 e non rientra nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

**(da compilare solo nel caso in cui ricorrano le ipotesi di priorità previste dalla legge)<sup>1</sup>**

di essere:

**Coppia coniugata ovvero convivente more uxorio il cui nucleo sia stato costituito da almeno due anni e in cui uno dei componenti non abbia superato i trentacinque anni** (in tal caso il mutuo deve essere richiesto dai componenti la coppia congiuntamente); (in caso di cittadini stranieri allegare il certificato di matrimonio qualora non risulti agli atti degli uffici pubblici italiani)

**Famiglia monogenitoriale con figli minori**

Il mutuo è richiesto da:

Persona singola non coniugata, né convivente con l'altro genitore di nessuno dei propri figli minori con sé conviventi;

Persona separata/divorziata ovvero vedova, convivente con almeno un proprio figlio minore;

**Conduttore/i di alloggi di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati;**

**Giovane/i che non ha/hanno compiuto trentasei anni di età**

**e in presenza di una delle sopra citate ipotesi di priorità dichiara di essere:**

**in possesso di Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 40 mila per la garanzia all'80% relativa ai finanziamenti con limite di finanziabilità** (rapporto tra importo del finanziamento e prezzo d'acquisto dell'immobile, compresi gli oneri accessori) **superiore all'80%.**

<sup>1</sup> Per ottenere i benefici previsti per le categorie prioritarie, "tutti" i mutuatari devono appartenere ad almeno una delle categorie previste per legge.

nel quale il prezzo di acquisto dell'immobile è pari ad €..... (allegare l'attestazione ISEE valida al momento della sottoscrizione della domanda di mutuo)

**CHIEDE / CHIEDONO**

la garanzia del Fondo di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modifiche per un mutuo di ammontare non superiore a 250.000 euro connesso all'operazione richiesta<sup>2</sup>.

Luogo e data, .....

**Firma/e del/dei richiedente/i**

.....

**ATTENZIONE**

Si prega di verificare che tutti i campi di competenza siano stati correttamente compilati ed in forma leggibile. In particolare, si ricorda di apporre la firma oltre alla data e luogo di sottoscrizione. Le domande con dati incompleti, errati o non corrispondenti al documento d'identità saranno respinte.

<sup>2</sup> In caso di finanziamento alle categorie prioritarie che riceve la garanzia del Fondo pari al 50%, il TEG non può essere superiore al TEGM pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 7 marzo 1996, n. 108. In caso di finanziamento alle categorie prioritarie che riceve la garanzia del Fondo pari all'80%, il TEG deve essere inferiore al TEGM pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 7 marzo 1996, n. 108.

**Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679  
del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al  
trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati**

Titolare del trattamento dei dati, per quanto attiene alla domanda di accesso ai benefici del Fondo e la gestione delle attività del Fondo stesso, è CONSAP – Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A. – Via Yser, 14 (00198) ROMA in qualità di Gestore su designazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze presso il quale è stato istituito il Fondo stesso in forza di quanto disposto dall’art. 2, comma 3 del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 31 luglio 2014.

Consap S.p.A. ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (RPD), i cui riferimenti completi sono disponibili sul sito internet della Società, nell’apposita sezione, contattabile all’indirizzo di posta elettronica [rpd@consap.it](mailto:rpd@consap.it).

Per lo svolgimento di alcune attività di trattamento (in particolare l’archiviazione della documentazione) Consap S.p.A. si avvale di fornitori di servizi esterni, appositamente individuati in virtù delle elevate competenze professionali e qualifiche tecniche e designati quali Responsabili del trattamento ai sensi dell’art. 28 del Regolamento, i quali garantiscono che il trattamento dei dati venga effettuato in conformità alla normativa vigente e nel rispetto delle istruzioni ricevute, assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali.

I dati forniti mediante la compilazione del presente modulo e la produzione dei documenti, sotto forma di allegati, saranno trattati da parte di CONSAP S.p.A. per l’adempimento di un obbligo di legge (ai sensi dell’articolo 6, comma 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell’articolo 6, comma 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679), nonché per motivi di interesse pubblico rilevante, sulla base del diritto interno (ai sensi del combinato disposto degli articoli 9, comma 2, lettera g) del suddetto Regolamento e 2-sexies, comma 2, lett. m) del D. Lgs. 196/2003), esclusivamente al fine di consentire l’accesso da parte degli interessati al Fondo di garanzia di cui all’articolo 1, comma 48, lettera c) della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

I dati vengono raccolti e trasmessi a Consap S.p.A. da parte della banca/intermediario finanziario a cui l’interessato si è rivolto per l’apertura della pratica (Finanziatore), in qualità di Titolare del trattamento ai fini dell’eventuale erogazione del finanziamento e della successiva gestione di tutti gli aspetti inerenti al rapporto contrattuale con l’interessato, inclusi gli adempimenti necessari all’escussione della garanzia (ricorrendone i presupposti); per maggiori indicazioni sulle modalità e finalità di trattamento da parte del Finanziatore, si rimanda all’apposita informativa da esso fornita ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679; per maggiori indicazioni sulle modalità e finalità di trattamento da parte del Finanziatore, si rimanda all’apposita informativa da esso fornita ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

La comunicazione, da parte degli interessati, dei dati personali richiesti è obbligatoria, in quanto costituisce un requisito indispensabile per l’avvio e la conclusione dell’iter amministrativo ai fini dell’eventuale ammissione ai benefici del Fondo, nonché per la successiva gestione del rapporto con il beneficiario; **la loro mancata comunicazione, anche parziale, comporta l’impossibilità di svolgere le attività appena indicate.**

CONSAP S.p.A. tratterà i dati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi. I dati verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del Fondo di garanzia da parte di CONSAP S.p.A.

I dati non saranno oggetto di diffusione né di trasferimento verso soggetti aventi sede o comunque operanti in Paesi al di fuori del territorio dell’Unione Europea, all’infuori di Microsoft Co. – limitatamente alle funzionalità di *provider* di posta elettronica – che, tuttavia, per la prestazione di alcuni servizi (in particolare, in favore di Pubbliche Amministrazioni e soggetti assimilati) si avvale di *server* e infrastrutture informatiche collocati all’interno dell’Unione Europea).

I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati (quali ad es. gli istituti finanziari a cui il rapporto si riferisce, le autorità pubbliche di controllo, l’autorità giudiziaria, le forze di polizia, enti pubblici interessati dall’attività del Fondo, banche, Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A.; oppure, in caso di contenzioso, gli avvocati incaricati della difesa), per attività strettamente strumentali o comunque inerenti alla gestione del Fondo ai sensi della normativa in questione, nonché per l’adempimento di obblighi di legge.

I dati verranno trattati per il periodo di tempo necessario a valutare la richiesta di ammissione alla garanzia e, in caso di accettazione della richiesta, per tutta la durata del finanziamento cui la garanzia si riferisce e saranno successivamente

conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, tenendo altresì conto dei termini di prescrizione previsti dalla legge per l'eventuale esercizio di diritti ad opera delle diverse parti coinvolte (in particolare, l'esercizio del diritto di richiedere, in sede giurisdizionale, l'esame e l'eventuale revoca / annullamento della decisione di rigetto).

Gli interessati hanno il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda ed hanno il diritto di opporsi al trattamento sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente (artt. 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679), **rivolgendo le relative istanze a Consap S.p.A. – Servizio Fondi di Sostegno – Via Yser, n. 14 – 00198 Roma (RM)**, attraverso i seguenti indirizzi e-mail: [fondocasa@consap.it](mailto:fondocasa@consap.it) o [rpd@consap.it](mailto:rpd@consap.it) (anche utilizzando l'apposito modulo disponibile sul sito istituzionale al seguente indirizzo: <https://www.consap.it/privacy/modello-per-l'esercizio-dei-diritti-da-parte-degli-interessati/>).

Qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei propri dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.