

Roma
26 luglio 2021
Prot. UCR/002461

Ai Presidenti
Agli Amministratori Delegati
Ai Direttori Generale

degli Associati
Loro Sedi

“Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa”: risposta Consap SpA al quesito inerente la data per la verifica dei requisiti dei mutuatari ai fini della loro classificazione nelle “categorie prioritarie”.

Alla luce delle novità introdotte dall’art. 64, commi 2 e 3 del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 convertito con modificazioni dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106, in merito alle categorie di soggetti che presentano una priorità di accesso al “Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa” di cui all’art. 1, comma 48, lettera c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (da ora “Fondo”), sono state inoltrate a Consap SpA richieste di chiarimento in merito alla data nella quale devono essere verificati i requisiti per la classificazione dei mutuatari nelle “categorie prioritarie”.

Al riguardo, Consap SpA ha comunicato ad ABI che, in analogia a quanto previsto dall’art.1, comma 1, lettera c) del D.M. 31 luglio 2014 - di disciplina del Fondo - per la categoria “giovane coppia”¹, i requisiti per classificare i mutuatari nelle “categorie prioritarie” devono essere rispettati **alla data della presentazione della domanda di finanziamento**.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Gianfranco Torriero
Vice Direttore Generale

¹ “c) per «giovane coppia»: nucleo familiare costituito da coniugi o da conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni **alla data di presentazione della domanda di finanziamento**”