

**PROTOCOLLO D'INTESA ABI-ANCE
SUL CREDITO ALLE IMPRESE DI COSTRUZIONI**

Associazione Bancaria Italiana

di seguito ABI, nella persona del Presidente Antonio Patuelli

e

Associazione Nazionale Costruttori Edili

di seguito Ance, nella persona del Presidente Gabriele Buia

premesso che:

- l'industria delle costruzioni, che stenta a uscire da una decennale e profonda crisi, riveste un ruolo fondamentale nelle possibilità di crescita dell'intera economia nazionale, sia nella componente legata all'infrastrutturazione del Paese, sia per quella rivolta al comparto immobiliare;
- la lunga crisi del settore delle costruzioni ha inciso sensibilmente sul tessuto imprenditoriale e sull'occupazione, fino a mostrare uno scenario industriale profondamente mutato, sia nelle dinamiche di mercato dei prodotti di investimento, sia nella capacità patrimoniale e reddituale delle imprese di costruzioni;
- di fronte all'emergere di primi deboli segnali di cambiamento per il settore (aumento dei permessi di costruire immobili residenziali, trend positivo del mercato immobiliare non residenziale, prevedibile aumento degli investimenti in opere pubbliche), si ritengono necessarie misure specifiche di sostegno e sviluppo del settore delle costruzioni;
- il confronto attivo tra il settore delle costruzioni e quello bancario appare fondamentale anche al fine di definire buone pratiche di collaborazione tra banche e imprese, orientati alla trasparenza e alla reciproca conoscenza. Al riguardo, ABI e Ance hanno sviluppato specifiche iniziative volte ad accrescere la conoscenza, la consapevolezza e la comunicazione reciproca tra banche e imprese;
- Ance e ABI collaborano, fin dal 2013, nell'ambito di uno specifico tavolo di lavoro con i diversi soggetti interessati allo sviluppo del partenariato pubblico-privato nel nostro Paese, per promuovere schemi operativi condivisi

convengono di:



1. promuovere un tavolo permanente di confronto ABI-Ance, quale luogo di dialogo e di individuazione delle possibili iniziative finanziarie ed industriali per lo sviluppo e il rafforzamento del settore delle costruzioni;
2. avanzare proposte di interventi normativi e fiscali e di semplificazione legislativa che possano consolidare i segnali di ripresa immobiliare e favorire lo sviluppo del settore;
3. individuare nuovi strumenti finanziari e nuove possibilità di *partnership* tra banche e imprese, che possano permettere un più agevole accesso al credito da parte delle imprese di costruzioni, anche attraverso un miglioramento dei processi di comunicazione;
4. al fine di ridurre la rischiosità dei crediti destinati al settore delle costruzioni, facilitare l'accesso alle coperture del Fondo di Garanzia per le PMI per le imprese del settore edile, anche in vista del varo della riforma dello strumento previsto nei prossimi mesi;
5. studiare modalità innovative per la valorizzazione, a livello nazionale e territoriale, degli *asset* immobiliari di proprietà delle banche o a garanzia di crediti deteriorati delle stesse;
6. definire linee guida condivise per l'individuazione di soluzioni extragiudiziali per le posizioni *non performing* delle imprese di costruzioni;
7. sviluppare tavoli di lavoro regionali ABI-Ance finalizzati a elaborare analisi periodiche sull'andamento del mercato regionale e a individuare possibili iniziative congiunte di sviluppo.

Per il perseguimento dei sopra citati obiettivi, stabiliscono di:

- costituire un tavolo permanente ABI-Ance per la definizione delle strategie di sviluppo economico e finanziario del settore delle costruzioni;
- promuovere la costituzione di tavoli regionali nei quali affrontare tematiche legate allo sviluppo del settore su base territoriale;
- proseguire la positiva esperienza del tavolo sul partenariato pubblico privato, con l'obiettivo di definire e promuovere le migliori pratiche nell'ambito di tale comparto;
- condividere le iniziative che possano accrescere la conoscenza e il dialogo tra il mondo delle imprese bancarie e quello delle imprese di costruzioni.

Parma, 8 giugno 2018

Gabriele Buia
Presidente

Associazione Nazionale Costruttori Edili



Antonio Patuelli
Presidente

Associazione Bancaria Italiana