

La lettera dell'Abi

La direttiva mutui non è male

Con riferimento all'articolo del 4 marzo di Riccardo Chiari in tema di «direttiva mutui», pubblicato il 4 marzo sul suo giornale che leggo con attenzione, mi preme fornire alcuni elementi di chiarimento per smentire qualsiasi ruolo dell'Abi nella fase di definizione del recepimento della direttiva europea. Occorre ricordare che la recente «direttiva europea mutui», approvata nel 2014 prevede, tra l'altro, all'art. 28 comma 4 che «Gli Stati membri non impediscono alle parti di un contratto di credito di convenire espressamente che la restituzione o il trasferimento della garanzia reale o dei proventi della vendita della garanzia reale è sufficiente a rimborsare il credito».

Il recepimento in corso in ciascuno Stato (e quindi anche in Italia), è perfettamente in linea con quanto previsto dalla Direttiva, dato il tenore dell'articolo 28.

Nel nostro Paese il recepimento delle direttive europee avviene attraverso un decreto legislativo presentato dal Governo che passa al vaglio parlamentare.

Dati i ruoli istituzionali, del Governo del Parlamento, dell'Abi, ribadisco che in fase di predisposizione della norma l'Abi non è stata assolutamente coinvolta. Giova ricordare che tale norma dell'Unione europea intende, per il futuro, da un lato tutelare il cliente, in quanto permette di estinguere il debito con la restituzione/trasferimento dell'immobile al finanziatore e, dall'altro, tutela, nell'eventualità che venga concordata tra le parti, il finanziatore velocizzando la possibilità di escutere la garanzia, allineando la tempistica a quanto si riscontra nella quasi totalità degli altri paesi europei.

Inoltre, la «direttiva europea mutui» ha trovato anche supporto convinto nell'associazione europea dei consumatori (Beuc). Si tratta di una norma non retroattiva, che non riguarda i mutui in essere, e che non rappresenta un obbligo nemmeno per il futuro in quanto rimette alle parti la sola possibilità di introdurre tale clausola.

Giovanni Sabatini, Direttore Generale **Associazione Bancaria Italiana**

