



COMUNICATO STAMPA

**Il mercato immobiliare nel 2023
Online il Rapporto sul settore residenziale**

Publicato il [Rapporto immobiliare 2024](https://www.agenziaentrate.gov.it/it/temi/mercato-immobiliare/rapporto-immobiliare-residenziale) relativo al settore residenziale, realizzato dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in collaborazione con ABI, l'Associazione bancaria italiana (<https://www.abi.it/mercati/crediti/valutazioni-immobiliari/rapporto-immobiliare-residenziale/>)

Lo studio contiene i dati relativi all'andamento dei volumi di compravendite con riferimento allo scorso anno, una stima del valore del volume di scambio e un'analisi delle principali caratteristiche dei mutui ipotecari erogati per l'acquisto delle abitazioni, con focus sui dati regionali e delle principali città italiane.

Un capitolo è dedicato anche al mercato delle locazioni, con riguardo alle diverse tipologie di contratti. Infine, all'interno del Rapporto viene illustrato l'andamento dell'indice di accessibilità (*affordability index*) elaborato dall'Ufficio Studi dell'ABI per il complesso delle famiglie italiane, sia a livello nazionale che a livello regionale.

Roma, 21 maggio 2024