

## **Banche: ABI, la nuova guida sul Fondo di garanzia per i mutui prima casa**

Come funziona il Fondo di garanzia per l'acquisto della prima casa, a quali mutui si applica, chi può fare richiesta. Sono questi i principali aspetti che la nuova guida dedicata al Fondo di garanzia per i mutui prima casa approfondisce. Realizzata dall'Associazione Bancaria Italiana con le banche e le Associazioni dei consumatori che partecipano al progetto Trasparenza semplice, la guida fornisce informazioni aggiornate ed essenziali su questo importante strumento pubblico volto a supportare nell'acquisto dell'abitazione principale i cittadini, a partire dai giovani e, in particolare per l'anno 2024, dalle famiglie numerose.

Realizzata con un linguaggio semplice e accessibile, la guida si inserisce nell'ambito del progetto che prevede la diffusione di strumenti informativi ed educativi su temi di interesse per la clientela, con l'obiettivo di supportare e rafforzare le conoscenze economiche e favorire la fruizione delle informazioni di carattere bancario e finanziario da parte dei cittadini anche meno esperti.

La guida è in formato digitale, liberamente accessibile sul sito dell'ABI [www.abi.it](http://www.abi.it) nella pagina dedicata ([www.abi.it/mercati/le-guide-abi-per-approfondire/](http://www.abi.it/mercati/le-guide-abi-per-approfondire/)). Inoltre, per la sua più ampia diffusione, questo nuovo strumento diretto alla formazione e informazione della clientela è a disposizione delle banche e delle Associazioni dei consumatori che hanno collaborato all'iniziativa (ACU, Adiconsum, Adoc, Altroconsumo, Assoutenti, Casa del Consumatore, Centro Tutela Consumatori Utenti, Cittadinanzattiva, Codacons, Confconsumatori, Federconsumatori, Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, U.Di.Con, UNC).

### **La misura**

Il Fondo di garanzia per i mutui prima casa favorisce l'accesso ai mutui per l'acquisto - o per acquisto e ristrutturazione per efficientamento energetico - della prima casa a beneficio dei cittadini che non siano proprietari di altri immobili a uso abitativo, rilasciando garanzie pari al 50% della quota capitale su mutui ipotecari erogati per un importo non superiore a 250 mila euro.

In generale, per l'accesso alla garanzia del Fondo non sono previsti limiti di reddito dei mutuatari. Specifiche agevolazioni sono tuttavia previste per categorie di clienti individuati come "prioritari" quali in particolare: giovani e giovani coppie, con mutuatario di età inferiore ai 36 anni; e nuclei familiari monogenitoriali con figli minori. Per questi soggetti fino al 31 dicembre 2024 è previsto che, se l'importo del mutuo è superiore all'80% del prezzo dell'immobile da acquistare, la garanzia del Fondo può arrivare fino all'80% della quota capitale del finanziamento. Per le famiglie numerose la garanzia può invece arrivare fino al 90%.

Per richiedere di usufruire della misura, occorre compilare il modulo pubblicato sul sito di Consap, che si occupa della gestione del Fondo ([www.consap.it/fondo-prima-casa/](http://www.consap.it/fondo-prima-casa/)) e presentarlo ad una delle banche e degli intermediari finanziari aderenti all'iniziativa, il cui elenco è disponibile sul sito del gestore del Fondo.

Roma, 11 maggio 2024